

1. juni 2024

Grundejerforeningen Møllebroen, Orø

Indkaldelse til ordinær generalforsamling 2024

Orø Forsamlingshus lørdag den 22. juni 2024 kl. 10.00

Generalforsamlingen afholdes i Orø Forsamlingshus, og allerede fra kl. 09.00 vil der være morgenkaffe og morgenbrød, øl og vand.

Tilmelding til morgenmad skal ske senest den 16. juni til Knud-Erik på SMS 40891957 eller mail kasserer@moellebroen.dk

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af to stemmetællere.
3. Godkendelse af referat fra sidste generalforsamling dateret den 18. juni 2023.
4. Beretning om foreningens virksomhed.
5. Indkomne forslag:
 - Ingen forslag modtaget per 1. maj 2024.
6. Gennemgang af revideret regnskab for 2023, se bilag.
7. Budget, kontingent, rykkergebyr.
 - 7.1 Godkendelse af budget for 2024, se bilag
 - 7.2 Bestyrelsen foreslår kontingentet på 1.320 kr. uændret i 2025.
Rykkergebyrer foreslås fastholdt på samme niveau som i 2024.
8. Valg:

Valgperioden er to år, dog vælges revisorsuppleanten hvert år.

 - 8.1 Formand Ole Møller Andersen er på valg, modtager ikke genvalg
 - 8.2 Næstformand Morten Heckmann er på valg, modtager ikke genvalg
 - 8.3 Bestyrelsesmedlem Torben Bryntesson er på valg og modtager genvalg
 - 8.4 Suppleant Bo Overgaard-Høifeldt er på valg og modtager genvalg
 - 8.5 Revisor Ole Benzon er på valg og modtager genvalg
 - 8.6 Revisor Preben Madsen er på valg og modtager genvalg
 - 8.7 Revisorsuppleant vælges hvert år.
9. Eventuelt

Sommerfest efter Generanforsamlingen

Bestyrelsen inviterer igen i år alle foreningens medlemmer til sommerfest efter generalforsamlingen den 22. juni 2024. Sommerfesten afholdes ligesom sidste år i MC Islands lokaler på Brøndevvej 49 B fra kl.13.00. Grundejerforeningen byder på pølser og andet fra grillbaren og to betalte genstande per person. Som sædvanlig er kaffen gratis og man kan selv købe yderligere efter lyst og behov. Vi lukker når vi ikke kan mere.

Det er bestyrelsen håb, at mange af jer igen i år vil deltage og herved få mulighed for at møde andre medlemmer. Tilmelding til sommerfesten sker på dette link. Gerne så tidligt som muligt af hensyn til indkøb.

<https://forms.microsoft.com/e/3Az0BE0RWu>

Vi glæder os til at se jer alle.

Bestyrelsen

**GRUNDEJERFORENINGEN MØLLEBROEN
ORØ**

Driftregnskab 01.01.2023 - 31.12.2023

Indtægter:

Kontingent for 2023. Note 1	Kr.	248.400,00
Andre indtægter. Note 2	Kr.	3.000,00

Udgifter:

Vedligeholdelse af veje Note 3	Kr.	139.752,00
Dræn Note 4	Kr.	14.761,00
Møder	Kr.	4.018,00
Generalforsamling Note 5	Kr.	17.313,00
Administrations omk. Note 6	Kr.	10.549,00
Diverse	Kr.	1.160,00
IT Note 7	Kr.	2.886,00
Fælles Arealer Note 8	Kr.	13.046,00
Gebyr bank	Kr.	1.692,00
Kontingenter Note 9	Kr.	10.450,00
Betalingservice	Kr.	4.120,00
Forsikringer Note 10	Kr.	5.226,00

Indtægter i alt	Kr.	251.400,00	Udgifter i alt	Kr.	224.973,00
------------------------	------------	-------------------	-----------------------	------------	-------------------

Resultat for 2023	Kr.	26.427,00
--------------------------	------------	------------------

Status 31.12.2023

Aktiver:

Kasse	Kr.	4,00
Bank	Kr.	285.756,00
	Kr.	

Passiver:

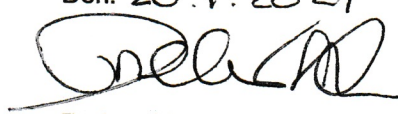
Egenkapital:		
Saldo 01.01.2023		259.333,00
Årets Resultat		26.427,00

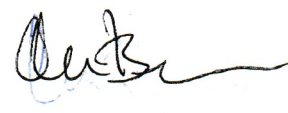
Aktiver i alt	Kr.	285.760,00	Passiver i alt	Kr.	285.760,00
----------------------	------------	-------------------	-----------------------	------------	-------------------

Regnskabet udarbejdet
Den: 13.01.2024

Revideret
Den: 20.1.2024


Knud Erik Larsen
Kasserer i Grundejerforeningen Møllebroen


Preben M. Madsen
Revisor


Ole Benzon
Revisor

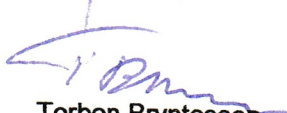
Bestyrelse


Ole Møller Andersen


Henrik Heskjær


Lena Brostrøm Dideriksen


Morten Heckmann


Torben Bryntesson


Bo Overgaard-Højfeldt


Knud Erik Larsen

**GRUNDEJERFORENINGEN MØLLEBROEN
ORØ**

Uddybende forklaring på enkelte poster til regnskab 2023

Kontingenter note 1.

Kontingenter - 207 grundejere	Kr.	248.400	248.400
-------------------------------	-----	---------	----------------

Diverse indtægter note 2

Administration for ejendomsmæglere	Kr.	3.000	3.000
------------------------------------	-----	-------	--------------

Vedligeholdelse af veje note 3.

Støvbinding	Kr.	59.397	
Løbende vedligehold og reparation af veje	Kr.	33.870	
Vejbump med skilte	Kr.	46.485	139.752

Vedligeholdelse af dræn note 4

Vedligeholdelse af dræn	Kr.	14.760	14.760
-------------------------	-----	--------	---------------

Generalforsamlinger note 5

Materiale/porto til generalforsamlinger	Kr.	540	
Orø forsamlingshus	Kr.	3.660	
Sommerfest efter generalforsamling	Kr.	6.910	
Bestyrelsesarrangement	Kr.	6.203	17.313

Administration note 6

Honorar til kasserer	Kr.	10.000	
Kontorhold	Kr.	549	10.549

IT Note 7

Regnskabsprogram	Kr.	1108	
Domæne, webmaster, edb	Kr.	1778	2.886

Fælles Arealer note 8

Bænkeindkøb 2 bænke	Kr.	4400	
Vedligeholdelse rabatter og engstykker	Kr.	5500	
Hjertestarter vedligeholdelse, el samt diverse	Kr.	3146	13.046

Kontingenter note 9

Fritidshusejernes Landsforening	Kr.	10350	
Fjordgruppen Isefjorden	Kr.	100	10.450

Forsikringer note 10

Forsikringer ansvar og lovpligtig	Kr.	4726	
Netbank forsikring	Kr.	500	5.226

	2024		2023		2022		2021	
	Regnskab	Budget	Regnskab	Budget	Regnskab	Budget	Regnskab	Budget
INDTÆGTER								
Kontingent, 207 grunde	0	273.240	248.400	248.400	248.400	248.400	248.400	248.400
Andre indtægter	0	2.000	3.000	2.000	2.000	2.000	10.093	
Indtægter, i alt	0	275.240	251.400	250.400	250.400	250.400	258.493	
UDGIFTER								
Vedligehold af veje + Vejbuump	0	167.000	139.752	140.000	139.718	-125.000	-115.240	
Vedligehold af dræn	0	86.000	14.761	33.000	36.581	-28.000	-28.750	
Vedligehold af fællesarealer	0	13.000	13.046	10.000	9.793	-15.000	-6.250	
Generalforsamling	0	18.000	17.313	20.000	22.096	-8.000	-5.160	
Kontingenter	0	11.000	10.450	11.000	10.450	-11.000	-10.100	
Forsikringer	0	5.500	5.227	5.000	5.035	-4.000	-4.443	
Møder	0	5.000	4.018	5.000	5.521	-4.000	-2.046	
Betalingservice	0	4.000	4.120	3.000	3.094	-3.000	-5.119	
Honorar til kasserer	0	10.000	10.000	10.000	10.000	-10.000	-10.000	
IT	0	2.000	2.886	2.000	2.547	-6.000	-2.470	
Gebyr bank	0	2.000	1.692	3.500	4.168	-5.000	-4.845	
Trykning/forsendelse		500	320	2.000	1.362	-5.000	-2.717	
Diverse udgifter	0	4.000	1.389	3.000	1.136	-3.000	-25.841	
Udgifter, i alt	0	328.000	224.974	247.500	251.501	-227.000	-222.981	
Resultat	0	-52.760	26.426	2.900	-1.104	23.400	35.512	

Budget 2024

Noter

Veje

2 x støvbinding	135.000
Ny belægning Vestre Strandvej 4-6-8	20.000
Supplerende belægning på Møllebakkevej	12.000
Veje ialt	167.000

Dræn

Spuling og brønddæksler	25.000
Reparation af dræn ud for sti ved Pedersmindevej	10.000
Nyt dræn Møllebakkevej ved rensningsanlæg	51.000
Dræn ialt	86.000

Fællesarealer

Nye skilte fællesarealer	4.000
Græsslåning og beskæring	7.000
Skilt Tornholm	2.000
Fællesarealer ialt	13.000